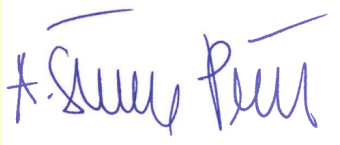


MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	 ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OBMOČNA ENOTA NOVO MESTO Adamičeva ulica 2 8000 Novo mesto T 07 39 31 555 E info.nm@zrsvn.si www.zrsvn.si
naslov	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Novo mesto Adamičeva ulica 2, 8000 Novo mesto
št. mnenja	3562-3739/2025-2
datum	10. 7. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 – odl. US) na podlagi določil 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona.
postopek vodil	Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol. naravovarstvena svetnica 
odgovorna oseba mnenjedajalca	Damjan Vrčec, univ. dipl. biol. naravovarstveni svetnik vodja OE Novo mesto 

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Krka, tovarna zdravil, d.d. Novo mesto
naslov ali poslovni naslov družbe	Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **KRKA, tovarna zdravil, d.d., Novo mesto**

naslov ali poslovni naslov družbe **Šmarješka cesta 6, 8000 Novo mesto**

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **Večnamenski objekt Plava laguna**

kratek opis gradnje

Predvidena je rušitev obstoječe poslovne stavbe št. 146, etažnosti K+P+2, na parc. št. 852/1, k.o. Novo mesto in novogradnja poslovnega objekta na parc. št. 850/1 in 852/1, obe k.o. Novo mesto. Nov objekt bo etažnosti 4K+P+4. Streha objekta bo ravna. V kletnih etažah je predvidena garaža, kuhinja za jedilnico in data center. V pritličju in nadstropjih so predvidene pisarne. Dostop do novega poslovnega objekta bo urejen preko obstoječega cestnega priključka JZ od predvidene gradnje. Predvideni so novi priključki na GJI. Odvajanje meteornih vod s strehe novega objekta in manipulativnih ter povoznih površin bo potekalo v obstoječi javni vod padavinske kanalizacije na parc. št. 852/1, k.o. Novo mesto.

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta **08/2025**

datum izdelave **2025**

projektant (naziv družbe) **Biro Biro, d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila **/**

datum izdelave poročila **/**

izdelovalec poročila **/**

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja



JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca



NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI **/**

pogoji za izvajanje gradnje **/**

pogoji za uporabo objekta **/**

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Gradnja večnamenskega objekta Plava laguna bo izvedena na površinah obstoječega poslovnega objekta, ki so v OPN Novo mesto že opredeljene z namensko rabo CD-centralne dejavnosti.

Na podlagi prejete vloge, dokumentacije in poznavanje terena ugotavljamo, **da bo predvidena gradnja večnamenskega objekta izvedena izven območij z naravovarstvenimi statusi**, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave.

Na podlagi navedenega ugotavljamo, da je gradnja večnamenskega objekta Plava laguna s stališča ohranjanja narave sprejemljiva.



obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA



Obrazložitev